



lvh.apa
Mitterweg 7 – Bozner Boden/Via di Mezzo ai Piani 7
I-39100 Bozen/Bolzano
St.-Nr./C.F. 80013410214

Tel. +39 0471 323 200
Fax +39 0471 323 210
info@lvh.it
www.lvh.it

An die Berufsgruppen
Mitglieder Bau, Installation, Metall, Holz

Prot.-Nr./n.prot. VE/1709/2021
Ansprechpartner/L'incaricato: DR. DESIREE SCHMIDT

Bozen, 2021-06-16

PREISERHÖHUNG - LIEFERVERZUG

Sehr geehrte Mitgliedsunternehmen,

wir schreiben Ihnen hinsichtlich der letzten Entwicklungen im Bereich der Rohstoffpreise und Lieferverzögerungen sowie die Auswirkungen und Möglichkeiten der Betriebe für zukünftige öffentliche und private Aufträge.

Da es in den letzten Monaten zu einer rasanten Preissteigerung bei manchen Rohstoffmaterialien, sogar von mehr als 20% kam, hat sich der lvh.apa Wirtschaftsverband bei den unterschiedlichsten Gremien und Institutionen eingesetzt damit diese zusätzlichen Kosten auch vergütet werden und Unternehmen bei Verzug nicht sofort Verzugsstrafen bezahlen müssen. Für eine bessere Preiskalkulation sollte bei allen zukünftigen Aufträgen für die Berechnung des Auftragswertes Bezug auf das aktuelle Richtpreisverzeichnis genommen werden.

Private Aufträge:

Gesetzliche Grundlage und Vertragsbasis: Werkvertrag – ZGB Art. 1664

Bei privaten Aufträgen kann, bei Eintreten von unvorhergesehen Umständen, welche zu einer Erhöhung oder Verminderung des vereinbarten Gesamtpreises um mehr als ein Zehntel, der Unternehmer oder Auftraggeber eine Neubestimmung des Preises beantragen. Die Neubestimmung kann nur für jenen Unterschiedsbeitrag, der das Zehntel übersteigt, zugestanden werden. Hierfür darf im Vertrag die Preisrevisionsklausel gemäß Art. 1664 ZGB nicht ausgeschlossen werden bzw. kann explizit angeführt werden. Sollte diese vertraglich ausgeschlossen werden, kommt diese nicht zur Anwendung.

- Laufende Aufträge:

Durchsicht des Vertrages, sollte die Preisrevisionsklausel ausgeschlossen sein, kann eine Änderung des Vertrages bzw. die Aufnahme der Klausel vertraglich vereinbart werden.

- Zukünftige Aufträge:

Es kann eine Preisrevisionsklausel gemäß Art. 1664 ZGB im Vertrag angeführt werden und vor allem sollte darauf geachtet werden, dass die Preisrevisionsklausel nicht explizit ausgeschlossen wird.

Öffentliche Aufträge:

Gesetzliche Grundlage und Vertragsbasis: Vergabevertrag- Ausschreibungsunterlagen – GvD 50/2016 Art. 106 – Art. 1664 ZGB

Auch bei den öffentlichen Aufträgen, kann eine Preisrevisionsklausel Art. 1664 ZGB angeführt werden, wenn dies jedoch ausgeschlossen wird, kann das ausführende Unternehmen eine Änderung des Vertrages gemäß Art. 106 GvD 50/2016 beantragen. Preisrevisionen sind möglich bei einer Erhöhung oder Verminderung des vereinbarten Gesamtpreises um mehr als ein Zehntel.

- Laufende Aufträge:

Sollte keine Preisrevisionsklausel angeführt sein bzw. diese explizit ausgeschlossen sein, kann eine Änderung des Vertrages gemäß Art. 106 GvD 50/2016 beantragt werden. Diese vertraglichen Varianten können vom Auftragnehmer angefordert werden und müssen vom Bauleiter sowie der Vergabestelle genehmigt werden

- Zukünftige Aufträge:

Es kann in Absprache mit der Vergabestelle ein Preisrevisionsklausel vertraglich aufgenommen werden. Diese muss bereits in den Ausschreibungsunterlagen angeführt werden.

Zeitverzug (private und öffentliche Aufträge):

Sollte es nicht möglich sein, Aufträge (private und öffentliche) innerhalb der vereinbarten Frist fertigzustellen, muss dies zeitlich dem Auftraggeber oder der Vergabestelle gemeldet werden. Eine Verlängerung der Fertigstellungsfrist ohne notwendige Bezahlung der Verzugsstrafen kann vereinbart werden.

- Laufende private Aufträge:

Vereinbarung mit einer Auftragsfristverlängerung mit dem Auftraggeber oder der Vergabestelle kann getroffen werden.

- Laufende öffentliche Aufträge:

Eine Verlängerung der Ausführungsfristen kann beantragt werden, hierfür können Unternehmen ein einfaches Gesuch/Anfrage mit den Begründungen an den Bauleiter-Vergabestelle stellen und dieser erstellt das Gutachten für die Fristverlängerung.

Vorlagen der AOV – Agentur für öffentliche Aufträge:

<http://www.provinz.bz.it/arbeit-wirtschaft/ausschreibungen/Vordrucke-fuer-die-Ausfuehrungsphase-Arbeiten.asp>

Der Wirtschaftsverband für Handwerk und Dienstleister bietet den Unternehmen eine umfangreiche Rechtsberatung zu den öffentlichen Aufträgen an sowie eine Hilfeleistung für die Eintragungen und Aktualisierungen in den jeweiligen Portalen. Es werden auch individuelle Beratungen und Workshops zu den öffentlichen Ausschreibungen angeboten. Für Rückfragen und kostenlosen telefonischen Support können Sie sich gerne an die Abteilung Kompetenzbereich Bau und Installation (0471-323233 – bau@lvh.it) wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Pardeller

- Direktor -



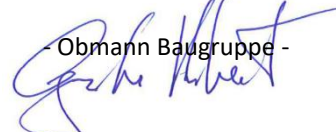
Martin Haller

- Präsident -



Hubert Gruber

- Obmann Baugruppe -



Anlage: Ansuchen um Preiserhöhung/Aufschub Fertigstellungstermin



Wirtschaftsverband Handwerk und Dienstleister
Confartigianato Imprese

Aumento prezzi – ritardi consegna

lvh.apa
Mitterweg 7 – Bozner Boden/Via di Mezzo ai Piani 7
I-39100 Bozen/Bolzano
St.-Nr./C.F. 80013410214

Tel. +39 0471 323 200
Fax +39 0471 323 210
info@lvh.it
www.lvh.it

Ai gruppi di mestiere
Edilizia, installazione, metallo, legno

Prot.-Nr./n.prot. VE/1709/2021
Ansprechpartner/L'incaricato: **DR. DESIREE SCHMIDT**

Bolzano, 16.06.2021

AUMENTO PREZZI – RITARDI CONSEGNA

Gentili Associati,

con la presente Vi informiamo sugli sviluppi in riferimento ai prezzi delle materie prime, nonché sui ritardi di consegna dei materiali, senza dimenticare le relative conseguenze e le possibilità per gli appalti privati e pubblici.

Nel corso degli ultimi mesi si sono registrati aumenti di prezzi oltre il 20% per le materie prime. Come associazione lvh.apa siamo intervenuti in diversi ambiti, sia a livello provinciale che statale, per far sì che questi costi in più vengano pagati alle imprese e che il ritardo di consegna non porti al pagamento di una penale. Per calcolare al meglio le offerte economiche dei futuri progetti può essere fatto riferimento al prezzo provinciale attuale.

Appalti privati:

Normativa e base contrattuale: Contratto d'appalto – Codice Civile, Art. 1664

Nei contratti privati, qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al decimo del prezzo complessivo convenuto, può essere richiesta una revisione del prezzo concordato. La revisione può essere accordata solo per la differenza eccedente il decimo.

Nel contratto d'appalto non deve essere esclusa la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 1664 CC ed essa può essere espressamente indicata. Qualora dovesse essere esclusa, non si applica questa normativa.

- Contratti in corso d'opera:

Lettura del contratto, qualora dovesse essere esclusa la revisione dei prezzi, si può chiedere la modifica del contratto o l'inserimento della clausola di revisione.

- Futuri contratti:

Indicazione della clausola di revisione dei prezzi Art. 1664 CC e verifica che non sia espressamente esclusa la revisione dei prezzi.

Appalti pubblici:

Normativa e base contrattuale: Contratto d'appalto – documentazione di gara – Codice appalti D.lgs. n° 50/2016, Art. 106 – Codice Civile Art. 1664

Anche nell'ambito dei contratti pubblici può essere indicata una clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 1664 CC, qualora non dovesse essere indicata può essere richiesta una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.lgs. n° 50/2016. La revisione può essere accordata solo per la differenza eccedente il decimo.

- Contratti in corso d'opera:

Qualora non dovesse essere indicata la revisione dei prezzi o se dovesse essere espressamente esclusa potrebbe essere richiesta una modifica del contratto ai sensi dell'Art. 106, d.lgs. n° 50/2016. Queste varianti contrattuali possono essere richieste dall'appaltatore e devono essere autorizzate dal direttore dei lavori e dalla stazione appaltante.

- Futuri contratti:

Può essere concordato con la stazione appaltante di inserire la clausola per la revisione dei prezzi. Quest'ultima deve essere indicata già nel bando di gara.

Ritardi di consegna (appalti privati e pubblici):

Qualora non dovesse essere possibile di eseguire l'appalto (privato o pubblico) entro il termine concordato, deve essere comunicato tempestivamente al committente o alla stazione appaltante. Può essere concordata una dilazione del termine di consegna senza pagamento di una penale.

- Contratti in corso d'opera privati:

Una dilazione del termine di consegna può essere concordata con il committente.

- Contratti in corso d'opera pubblici:

Può essere concordata una dilazione del termine, pertanto l'impresa può fare una richiesta motivata al direttore dei lavori o alla stazione appaltante e questi ultimi emettono un parere sulla proroga.

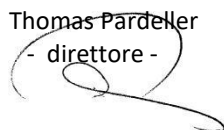
Moduli ACP – Agenzia per i contratti pubblici:

https://www.provincia.bz.it/lavoro-economia/appalti/modulistica-fase-di-esecuzione_L.asp

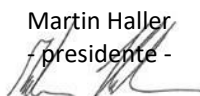
Il centro di competenza Edilizia ed Installazione di lvh.apa offre consulenza legale per la partecipazione ad appalti pubblici, nonché il servizio di registrazione e l'aggiornamento anche mediante supporto telefonico. Organizziamo anche consulenze o corsi individuali. Per domande potete rivolgervi al centro di competenza Edilizia ed Installazione (0471-323233 – edilizia@lvh.it).

Cordiali saluti

Thomas Pardeller
- direttore -



Martin Haller
- presidente -



Hubert Gruber
-Presidente gruppo edilizia-



Allegato: Richiesta aumento prezzi/Dilazione termine ultimazione dei lavori